



**AKADEMIJA ZA TURIZAM
HOTELIJERSTVO I ZDRAVSTVENE
USLUGE BEOGRAD
ODSEK: VISOKA TURISTIČKA ŠKOLA**

**ISTRAŽIVANJE I PROCENA RESURSA ZA
RAZVOJ TURIZMA**

Beograd, 2020, god

dr GEORGI GENOV

TURISTIČKA DESTINACIJA

Turistička destinacija može biti:

- Odmaralište
- Neko jasno definisano i ograničeno ruralno, priobalno ili planinsko područje
- Grad ili mesto
- Država
- Kontinent

ISTRAŽIVANJE I PROCENA RESURSA ZA ORGANIZOVANJE TURIZMA

- Svako lokalno područje ili zajednica koja razmatra razvoj turizma, ili ekspanziju postojećeg turističkog sektora, trebalo bi pažljivo da istraže i **procene svoje resurse** za turizam.
- Ova procena će pomoći u odlučivanju da li područje ima potencijal za razvoj ili ekspanziju turizma i, ukoliko ima, koji su za razvoj **najpodesniji oblici turizma**.
- Ovo postaje prethodna studija izvodljivosti za razvoj turizma i, ukoliko postoji turistički potencijal, pruža osnovu za sprovođenje detaljne studije turističkog planiranja.

Procena vezana za gradski – urbani turizam

- Obilazak istorijskih spomenika muzeja, pozorišta, opera, noćnih klubova, restorana, šoping
- Mogućnost organizovanja kongresa i sličnih manifestacija (egzibicija, guča, birfest...)

Procena vezana za ruralni turizam

- **Pejzaž**
- **Način života**
- **Farme**
- **Lov**
- **Ribolov**
- **Pešačenje**
- **Ostali oblici turizma:** biciklizam, splavarenje, paraglajding ...

PROCENA RESURSA ZA TURIZAM

Svaka turistička atrakcija je turistički resurs, ali svaki turistički resurs ne mora biti turistička atrakcija.

- 1. PRIRODNI RESURSI**
- 2. ARHEOLOŠKI, ISTORIJSKI,
KULTURNI RESURSI**
- 3. POSEBNE VRSTE ATRAKCIJA**
- 4. KLIMA**
- 5. KVALITET OKOLINE**
- 6. INFRATSRUKTURA**
- 7. TURISTIČKI OBJEKTI I USLUGE**
- 8. LJUDSKIH RESURSA**
- 9. FAKTORI KOJI UTIČU NA
RAZVOJ TURIZMA**

1. PRIRODNI RESURSI

- Plaže
- Rečno okruženje (ribe i td.)
- Planine i brda
- Šume
- Vodopadi
- Jezera
- Pećine
- Divlje životinje uključujući i divlje ptice
- Izvori mineralne i vrele vode
- Određena zaštićena područja (parkovi i rezervati)
- Drugi tipovi

2. ARHEOLOŠKI, ISTORIJSKI I KULTURNI RESURSI

- Arheološke lokacije
- Istorijski gradovi, urbani kvartovi i zgrade
- Tradicionalna sela i arhitektura
- Narodna i tradicionalna medicina
- Tradicionalna nošnja i običaji
- Festivali i manifestacije
- Tradicionalne veštine
- Tradicionalne i moderne ekonomske aktivnosti
- Tradicionalne i moderne predstave (igre, muzika, predstave)
- Muzeji svih vrsta
- Kulturne ustanove i centri Naučni i obrazovni centri
- Ostalo

3. POSEBNE VRSTE ATRAKCIJA

- Veliki sporstki dogadaji i aktivnosti
- Večernje zabave
- Zabavni parkovi
- Zoološki vrtovi i botaničke bašte
- Kockarnice
- Druge vrste

4. KLIMA

Temperatura		
Kiša		
Relativna vlažnost		
Sunčani dani		
Preovlađujući vetrovi		

5. KVALITET OKOLINE

Kvalitet vazduha			
Kvalitet vode			
Čistoća okoline			
Privlačnost okoline			
Održavanje zgrada			
Održavanje javnih površina			
Prenaseljenost			
Drugi faktori			

6. INFRASTRUKTURA

- Dostupnost prevoza području
- Vazduh
- Voda
- Putevi
- Železnica
- Prevoz unutar područja (svi tipovi)
- Snabdevanje vodom
- Električna energija
- Rukovanje otpadom – kanalizacija
- Rukovanje otpadom – čvrst otpad
- Telekomunikacije
- Pošta
- Ostalo (odvod i td.)

7. TURISTIČKI OBJEKTI I USLUGE

- Smeštaj po tipu, veličini i broju soba
- Restorani po tipu i kvalitetu
- Turističke i putničke usluge
- Turistički vodiči
- Šoping (rukotvorine, stručnosti, pogodnosti...)
- Usluge turističkih informacija
- Bankarstvo i razmena novca
- Usluge policijske zaštite
- Ostali objekti i usluge

8. RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA

- Kvalifikacije trenutno zaposlenih u turizmu
- Postojeći objekti i programi za obuku u turizmu
- Buduća dostupnost stručne radne snage
- Druga pitanja

9. FAKTORI KOJI UTIČU NA RAZVOJ TURIZMA

- Postojeća i moguća turistička tržišta
- Troškovi i pogodnosti putovanja do destinacije
- Konkurentske destinacije
- Mišljenje zajednice o turizmu
- Mišljenje turoperatora
- Mišljenje turističkih eksperata
- Organizacijski i finansijski kapaciteti
- Politička stabilnost
- Javna bezbednost
- Javno zdravlje, gradska čistoća i higijena
- Drugi faktori